

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL Cuota Número 05	INFORME FINAL
☒	☐
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0099 de 2026	
Nombre completo del contratista: LUZ NURY CARDENAS QUINTERO	
Documento de identificación: 66.808.559	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Habilitación de Espacios Deportivos, Recreativos y de Actividad Física en el Distrito de Santiago de Cali BP-26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 4162.010.26.1. 0099-2026, suscrito con el(la) señor(a) LUZ NURY CARDENAS QUINTERO hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 4162.010.26.1. 0099-2026 en la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS MCTE (\$7.102.000). TERCERO: El valor del contrato incluida la presente adición es de VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$21.306.000). El Distrito de Santiago	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) cuotas, cada una por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$3.551.000)

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato Es hasta por la suma de: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE. (\$14.204.000).

Adición: Por la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS MCTE (\$7.102.000).

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$21.306.000	\$ 3.551.000	\$14.204.000	\$3.551.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9503795523 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 274996840 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 04/may/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No.4162.010.26.1.0099-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Brindar apoyo en la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del distrito, mediante la gestión y trámite de las solicitudes de Calidades de Bien ante la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, correspondientes a los escenarios deportivos adscritos a la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- La contratista brindó apoyo en la solicitud de calidad de bien para la legalización de pozos profundos activos 2a. tanda para los escenarios: CANCHA DE TENIS LA

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

RIVERA, CANCHA DE FUTBOL PAPAGAYO – LOS ALCAZARES I, POLIDEPORTIVO LA RIVERA 1, CANCHA FÚTBOL BARRIO FLORALIA I; CANCHA MURLE, FUTBOL COMUNEROS II, CANCHA DE FÚTBOL RICARDO BALCAZAR, CANCHA DE FÚTBOL PUERTAS DEL SOL SECTOR V, CANCHA BARRIO EL RETIRO.

- La contratista brindó apoyo en la búsqueda de las calidades de bien para la legalización de los Pozos Profundos de los escenarios deportivos, así como en la revisión y actualización de las mismas.
- La contratista brindó apoyo en la solicitud de calidad de bien para la legalización de pozos profundos activos 3a. tanda para los escenarios: CANCHA DE FÚTBOL BARRIO PUERTA DEL SOL 4, CANCHA DE FÚTBOL BARRIO MANUELA BELTRÁN, CANCHA DE FÚTBOL UNIÓN DE VIVIENDA POPULAR (CRISTO MAESTRO), CANCHA COMFENALCO, FUNDACIÓN FANALCA
- La contratista brindó apoyo en la solicitud de calidad de bien para el escenario CANCHA MULTIPLE PATIO QUINTO A. LOPEZ I
- La contratista brindó apoyo en la solicitud de calidad de bien para la estructuración de los proyectos de adecuación de escenarios deportivos de Proyectos PPP 2027: CANCHA URIBE URIBE, PISTA PATINAJE URIBE URIBE, CANCHA DE FUTBOL LA CERO COMUNEROS II, CANCHA LA CALIMAN, CANCHA MULTIPLE PUERTAS DEL SOL IV, CANCHA MULTIPLE NUEVE DE ENERO LA CALDERA, CANCHA MULTIPLE LUIS LOPEZ DE MESA SILOE

2. Brindar apoyo en el seguimiento de los lineamientos administrativos, mediante la gestión en la ejecución de trámites urbanísticos y demás diligencias ante los entes competentes, de acuerdo con las necesidades definidas, para la adecuación de escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría de Deportes y la Recreación.

- La contratista brindó apoyo en la gestión y trámite de solicitudes a las siguientes entidades:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Departamento Administrativo de Planeación Municipal - Solicitud de concepto sobre condiciones de riesgo en escenarios deportivos y recreativos - adecuación de escenarios deportivos a financiar con recursos de Empréstito 2027: CANCHA MULTIPLE SAN LUIS I, CANCHA MULTIPLE GAITAN 01, CANCHA MULTIPLE 02 JORGE ELIECER GAITAN, CANCHA MULTIPLE JORGE ELIECER GAITAN, PARQUE TERTULIADERO SAN LUIS II, PISTA DE PATINAJE SAN LUIS II, POLIDEPORTIVO SAN LUIS II, PARQUE RECREATIVO ALFONSO LOPEZ II, UNIDAD RECREATIVA EL VALLADO
- Departamento Administrativo de Planeación Municipal - Solicitud de concepto sobre condiciones de riesgo en escenarios deportivos y recreativos - PARQUE LA VIRGEN, ALIRIO MORA, CANCHA MULTIPLE MANUELA BELTRAN, CANCHA GRAMA EL RETIRO, CUIDARTE LAUREANO GOMEZ, UNIDAD RECREATIVA MARIANO RAMOS
- Departamento Administrativo de Planeación Municipal - Solicitud de concepto sobre condiciones de riesgo en escenarios deportivos y recreativos: CANCHA URIBE URIBE, PISTA PATINAJE URIBE URIBE, CANCHA DE FUTBOL LA CERO, CANCHA LA CALIMA, PUERTAS DEL SOL IV, NUEVE DE ENERO LA CALDERA, CANCHA MULTIPLE LUIS LOPEZ DE MESA
- Departamento Administrativo de Planeación Municipal – Solicitud de concepto sobre condiciones de riesgo en escenarios deportivos y recreativos: link adjunto

- https://docs.google.com/spreadsheets/d/1n6eK29PgX6uuAT8C662jAS2bSrITN701/edit?usp=drive_link&ouid=100162682371020318761&rtpof=true&sd=true

3. Brindar apoyo en las acciones orientadas a fortalecer los procesos de contratación y la gestión de cuentas de cobro de los prestadores de servicios que le sean asignados por el Supervisor del contrato.

- La contratista brindó apoyo en la gestión y aprobación, a través de la plataforma SECOP II, de los cierres contractuales correspondientes a 12 contratos de prestación

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

de servicios de la vigencia 2025, para la finalización del proceso contractual conforme a la normatividad vigente.

- La contratista brindó apoyo en el proceso de la gestión de cuentas de cobro de los prestadores de servicios de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa mediante la recepción de documentación, revisión de documentos, revisión de informes que cumplan con las actividades realizadas y avaladas por los coordinadores de Despacho, Mantenimiento, Diseño, Presupuesto y Territorio.
- La contratista brindó apoyo en la publicación en el SECOP de las cuentas de cobro de los PS de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa

4. Participar en reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- La contratista realizó jornada de capacitación relacionada con el trámite de cuentas de cobro, socializando las nuevas directrices e indicaciones referentes a la adición del contrato, con el fin de garantizar la correcta presentación de los soportes, el cumplimiento de los requisitos establecidos y la adecuada gestión del proceso administrativo correspondiente.

5. Brindar apoyo en actividades diferentes a las asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual.

- La contratista brindó apoyo en la recopilación de los documentos precontractuales y contractuales de los PS de la Subsecretaría de Infraestructura, para llevar a cabo el proceso de organización, foliación y rotulación de carpetas de los contratos de acuerdo a la normativa de la Ley 594 de 2000
- La contratista brindó apoyo en la elaboración y actualización de la matriz en Excel correspondiente al seguimiento de las solicitudes de calidades de bien y demás requerimientos varios asociados a los escenarios deportivos de la Secretaría del

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Deporte y la Recreación, consolidando la información recibida, organizando su trazabilidad y facilitando el control, análisis y priorización de las gestiones requeridas para la adecuada administración de los escenarios.

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/19cZvwMOC43bB_0_5kZWdx966mpH8SqLI?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



 EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito De Santiago De Cali, 25/may/2026